

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
משה גילצר - גזבר העירייה  
אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

### השתתפו :

מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות  
שרי כהן - סגן חשב  
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
אשר לוי - מ"מ מבקר  
טלי גרינפלד - מ"מ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ- 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו- 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאליות" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ- 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ- 1,487 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ- 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ- 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663
5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות – בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ- 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ- 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ- 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 - נכס מספר 6496
7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 של פעילות חברתית- חינוכית לבני נוער הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ- 875 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ- 658 מ"ר הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן 41 - מס' נכס 9769
8. מימוש אופציה למתן רשות שימוש במתחם "סוזן דלל" ששטחו כ- 7,000 מ"ר הידוע כחלקה 86 וחלקים מחלקות 23 ו- 77 בגוש 6928, המצוי ברח' יחיאלי 6, למרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק, - מס' עמותה 580154938 - נכס מספר 2821

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	פעילות חינוכית-חברתית המתקיימת בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204, 6214/275, 6214/684,	ר\207\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,504 מ"ר הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 עליו ממוקמים שלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר. (להלן: "המקרקעין").

עמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 (להלן: "התנועה") מפעילה במקרקעין מזה כ-22 שנים קן המקיים פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ, מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

בעקבות הסגרים התכופים שנכפו עקב מגפת הקורונה במהלך שנת 2020, נבצר מהתנועה לקיים פעילות רציפה וכפועל יוצא התקשתה התנועה להגדיל את כמות חניכיה ולאור זאת ההחלטה שהתקבלה במועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 הינה כי במהלך שנת 2021 על מנהל קהילה לבחון את פוטנציאל הגדילה של התנועה ונפח פעילותה אל מול שטח המגרש המוקצא לה.

עידן אוזן ואסף יצחקי ממנהל קהילה מציינים בהמלצתם כי אכן הפעילות בסניף בהחלט נפגעה בעקבות הקורונה אך כבר מהקיץ של שנת 2021 אנו עדים לשינוי מעודד מאד בהיקף הפעילות כגון: אחוזי יציאה גבוהים מאד למחנה הקיץ, הוספת תקן של רכז נוסף בשכר, השקעת משאבים נוספים מצד התנועה, פעילות של מתנדבי שנת שירות מטעם התנועה ושיתופי פעולה

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

נרחבים בתוך בתי הספר במרחב. כיום פועלים בסניף כ-100 בני ובנות נוער ומדובר בפעילות איכותית, ערכית וייחודית שכן במרחב מרכז-מערב, לעומת דרום העיר לדוגמא, מגוון פעילות תנועות הנוער הינו מצומצם יחסית. ולכן באופן אסטרטגי חשוב לשמור על הפעילות שלח התנועה בעמנואל הרומי.

עוד מצויין כי מדור תנועות נוער במינהל קהילה שוקד באופן שוטף על תכנית עבודה בשיתוף עם התנועה על מנת להמשיך ולהרחיב את נפח פעילותם וצמיחתם בשנים בקרובות. כמו כן מנהל קהילה מסייע רבות בשיפוץ המבנים ותחזוקת התשתיות בנכס.

לאור האמור לעיל ממליץ מנהל קהילה על המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 02/07/2021 עד ליום 02/07/2024 וזאת על מנת לפעול ולהגדיל את יעדי הגיוס ולהביא לצמיחת הפעילות החשובה בנכס.

ועדת ההקצאות מתבקשת להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

מהלך הדיון הועדת ההקצאות:

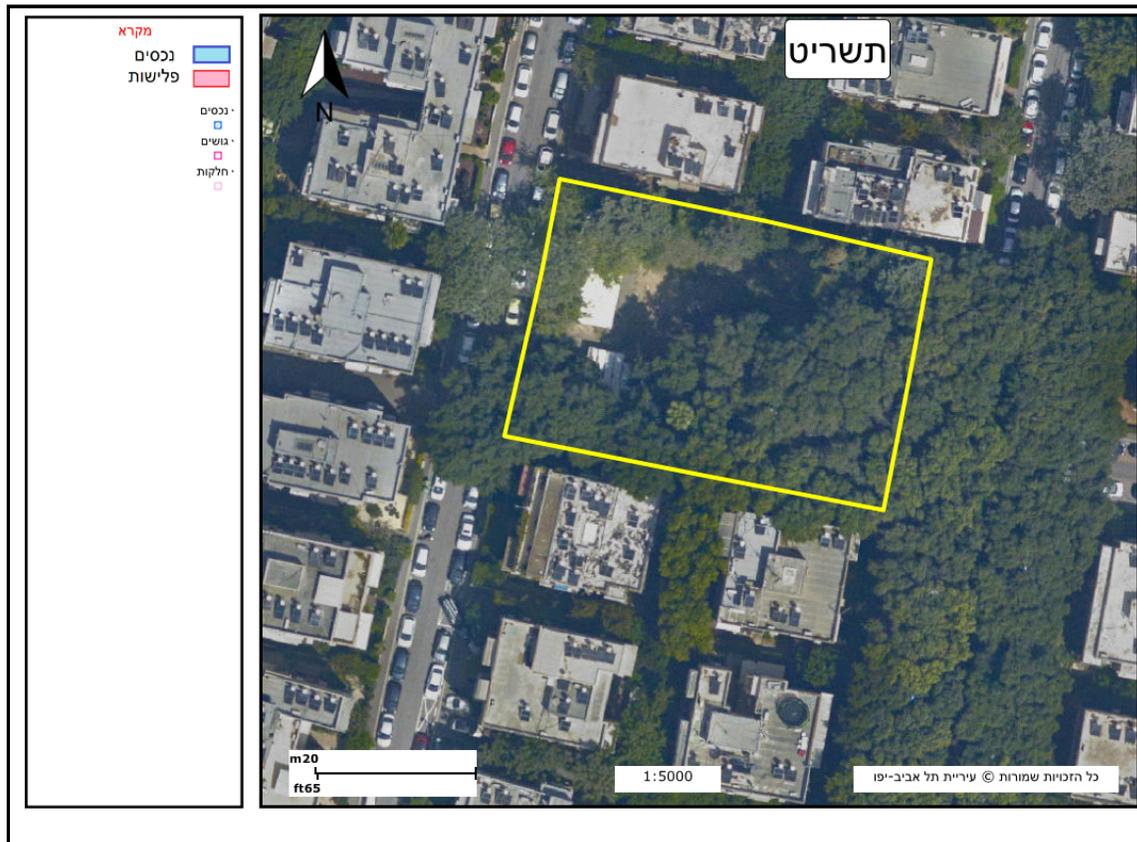
מנחם לייבה: לאור העבודה שמדובר במגרש גדול שאינו מנוצל באופן מיטבי ולעירייה קיימים צרכים עירוניים על המגרש הנ"ל ההמלצה הינה להקצאה של שנה עד ליום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים- לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית- חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11- מס נכס : 3275
2. המשך רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של שנה עד ליום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.
3. . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאליות" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3037	מבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1735 מ"ר הידוע "כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל" הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - עמותת "רעות - שירות נשים סוציאליות"	מנדלשטם עמנואל ד"ר 12	6956/19 6956/146 ,	ר188\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
רעות - שירות נשים סוציאליות	עמותה 580021731	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר עליו בנוי מבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " (להלן : "הנכס") הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12.

עמותת "רעות-שירות נשים סוציאליות" ע"ר 580021731 (להלן : "רעות") מקיימת מזה מס' שנים בנכס הידוע "כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " פעילות חברתית-תרבותית לרווחת האוכלוסייה המבוגרת תושבת האזור כגון : הרצאות, חוגים, שירה בציבור, ריקודי עם, טיפולי רפואה משלימה, התעמלות וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה את המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של קיום פעילות חברתית-תרבותית בנכס לעמותת רעות לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 20/05/2017 עד ליום 18/05/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 19/05/2022 עד ליום 17/05/2027.

הגב' ענבל בורנשטיין מנהלת מח' לב העיר לגיל הזהב מציינת בהמלצתה כי רעות מפעילה את המרכז לשביעות רצון הגורמים

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

העירוניים ורצון מקבלי השירותים, המרכז משגשג ומתפתח הן מבחינת היקפי הפעילות והן מבחינת מס' החברים במקום. לפני מס' שנים ספורות עבר הנכס שיפוץ יסודי ושודרג הן מבנית והן ברמת הציוד. המקום נראה מזמין ומכבד את השוהים בו. המרכז נותן שרות ל כ - 300 איש. סכום השתתפות העירייה מוערך ב כ - 1,350,000 ש"ח לשנה.

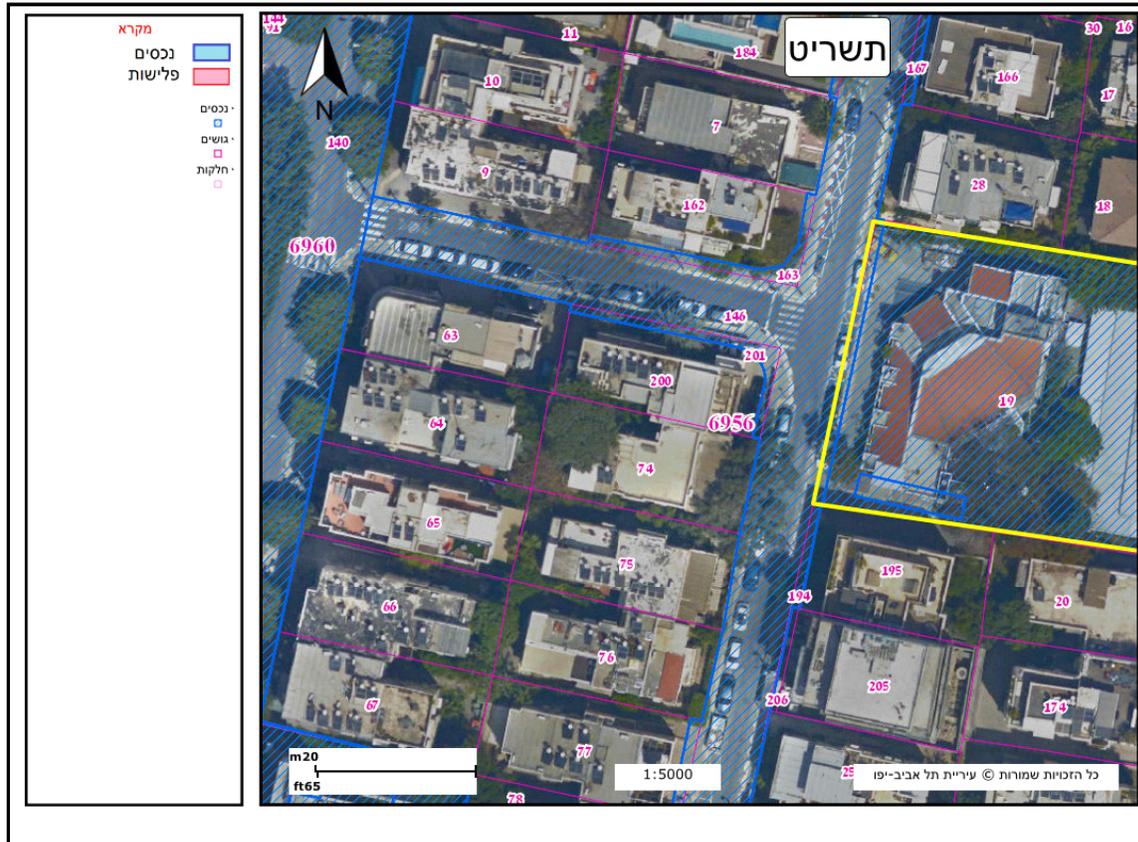
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המנהל לשירותים חברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה הצורך הקיים ומתן המענה לאוכלוסיית האזור המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 24/01/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 19/05/2022 עד ליום 17/05/2027. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037
2. המשך ההקצאה הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 19/05/2022 עד ליום 17/05/2027.
3. סכום השתתפות העירייה מוערך ב כ – 1,350,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של בעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1855	חינוך-מעון ילדים נעמ"ת-רח' פילדלפיה 3 ר-ע-242	פילדלפיה 3	7321/92 7321/130 , 7321/131 ,	הפג\212\_7		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו ( להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר המשמש כמעון יום הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 ( להלן: "המקרקעין")

העירייה החכירה את המקרקעין לחברת הבונה בע"מ, חברת הנכסים של עמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 ( להלן: "נעמת") לתקופה של 49 שנים מיום 01/04/1968 עד ליום 01/04/2017 ( להלן: "תקופת החכירה").

מדיניות העירייה קובעת שחזרה החכירה לא יחודש לתקופה נוספת והמשך פעילות העמותה במקרקעין תהיה באמצעות הסדר של רשות שימוש לתקופות קצובות ובהתאם לאמור, אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 את המשך רשות, שימוש, ניהול והפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 01/04/2017 עד ליום 30/03/2022.

נעמ"ת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/04/2022 עד ליום 31/03/2027 עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי מנהלת המעון צוות המעון הינו מקצועי ומוסמך לטיפול, בנוסף המעון מקבל ליווי של תכנית מעג"ן (תכנית התערבות במימון התכנית הלאומית). המעון נקי והכיתות מסודרות בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים החצרות מטופחות ומשולבים בהם מתקני משחק איכותיים המעודדים תנועה ושיפור המוטוריקה.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

לאור הצורך הקיים באזור ולאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה האזור המליצה הנהלת העירייה בשיבתה מס' 23 מיום 24/01/2022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/04/2022 עד ליום 31/03/2027 עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין. העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

### מהלך הדיון בועדת הקצאות :

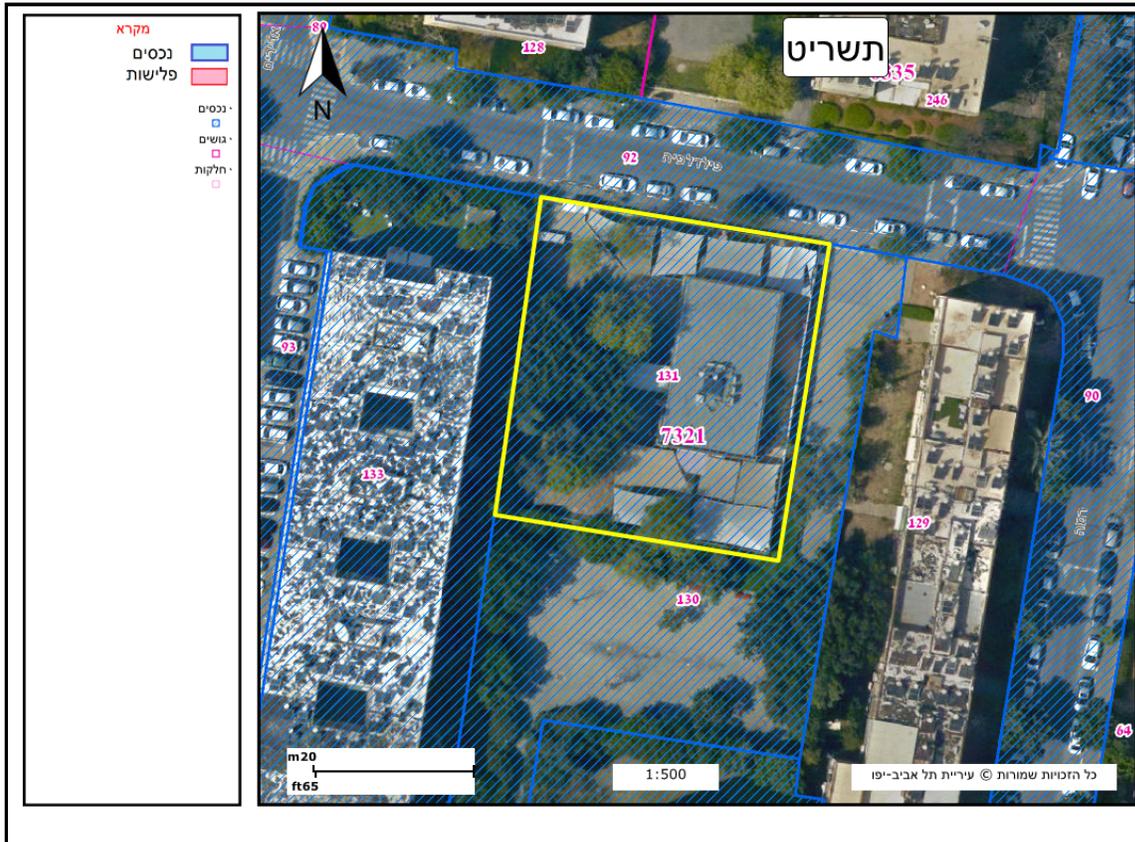
תמי כורם : לאור העובדה שהאזור אמור לעבור הליך של התחדשות עירונית במסגרתו הנכס מיועד להריסה ובניית מעון חלופי יש לקצר את זמני ההקצאה .

אלי לוי : לאור זאת , תקופת ההקצאה תהיה ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 01/04/2022.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855
2. המשך ההקצאה הינו , ללא תמורה , ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 01/04/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14663	מרכז אומנות "המרכז לאומנות עכשווית" במבנה הידוע כגלריה ע"ש פולק ששטחו כ 260 מ"ר הבנוי על חלקה 16 בגוש 6919 בקרן הרחובות קלישר 5 וצדוק הכהן 2	צדוק הכהן 2	6919/16	1\4\14\16		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המרכז לאומנות עכשווית	עמותה 580313112	2 1240

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר (להלן: "הנכס") הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5.

עמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 (להלן: "העמותה") מפעילה בנכס מזה למעלה מ 10 שנים מרכז אומנותי-חינוכי-תרבותי הכולל קידום ופתוח האמנות החזותית, לרבות אמנות הציור, הפיסול והארכיטקטורה, הפצת ספרים, כתבי עת ועבודות מחקר, פסטיבלים, אירועי תרבות ועוד.

יש לצין כי העמותה מקיימת שת"פ פעיל עם המחלקה לתרבות בעירייה וכן עורכת תערוכות ופעילויות תרבותיות - חינוכיות לאוכלוסייה והשכונה הסמוכה, ללא תשלום.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש של מרכז האומנות ל 5- תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עד ליום 20/05/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה דהיינו מיום 21/05/2022.

הגב' צלילית בן נבט מנהלת מח' אומנויות בעירייה מציינת בהמלצתה חשיבותה התרבותית ופעילותה האיכותית של העמותה ותרומתה הרבה לחיי האומנות והתרבות בעיר.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

כמו בהתייחס לתחזוקת המבנה מציינת הנ"ל כי המבנה ראוי לשימוש ובמצב טוב כאשר הגג עבר עבודות שיקום ושיפוץ בכדי למנוע נזילות בעיקר בחורף.

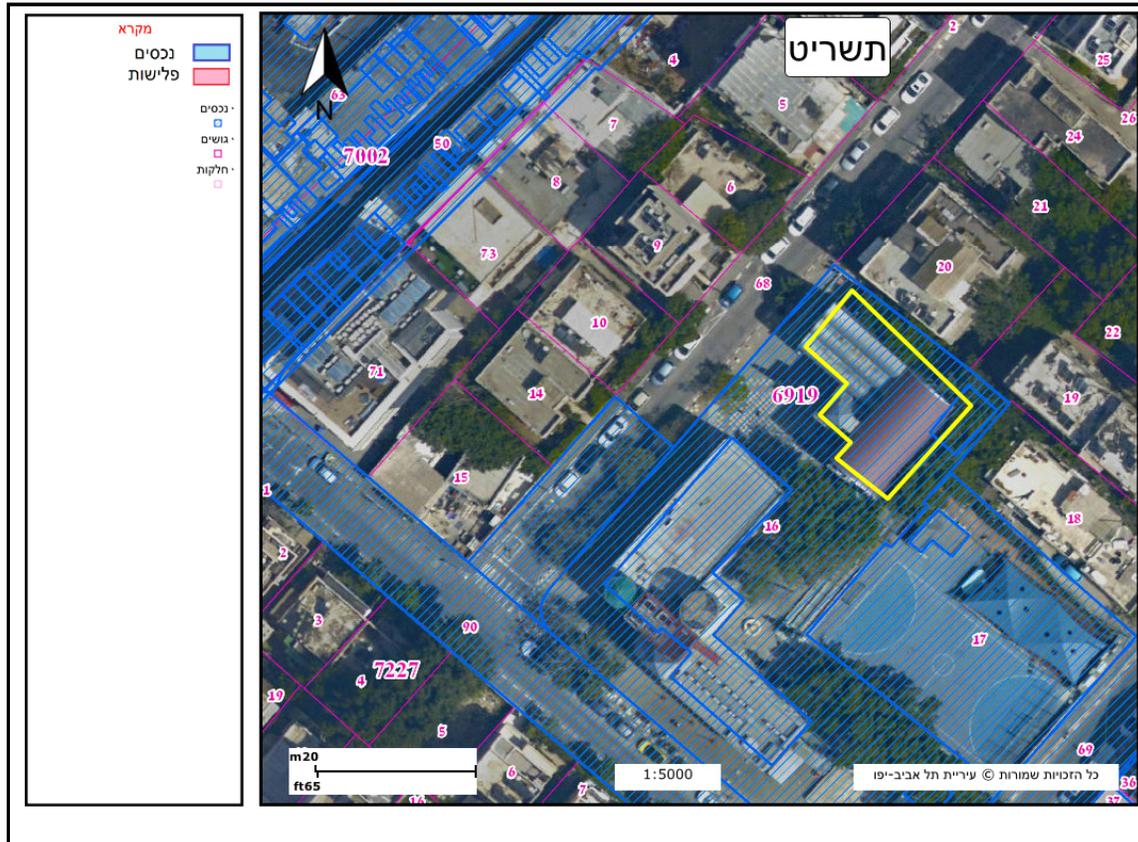
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, אגף תרבות ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה דהיינו מיום 21/05/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה דהיינו מיום 21/05/2022 .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות" ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5235	מוזות - בית ספר לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44	יפת 44	7022/36	ר-י-דש\16\_1		3146.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותה מוזות - בית ספר לאומנויות (ע"ר)	עמותה 580542579	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 (להלן: "הנכס ברח' יפת 44")

עמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות" ע"ר 580542579 (להלן: "מוזות") מפעילה בנכס עירוני ברח' יפת 28 מעל ל 10 שנים בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך בעקבות משברי חיים ומצבי סיכון.

בית הספר מציע לתלמידיו לימודים עיוניים המהווים הכנה לבגרות מלאה וכן לימודי אמנות במגמות כגון: מוסיקה, קולנוע, ציור, פיסול ואמנות פלסטית כשיטה טיפולית-חינוכית ע"י התנסות אומנותית.

יום הלימודים בבית הספר מתקיים בין השעות 09:00-18:00 במהלכו צוות בית הספר מעניק תמיכה וליווי אישי לתלמידים.

לאור העובדה שבשנים האחרונות גדל הביקוש לבית הספר ולאור העובדה שפרוגרמת משרד החינוך מחייבת כי בבית הספר צריכות להיות חצרות ומגרש ספורט לשיעורי חינוך גופני, המבנה ביפת 28 לא תאם בגודלו ובתנאיו לשימוש הרצוי.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

בשל כך איתרנו את הנכס ברח' יפת 44 שבגודלו ובתנאיו תואם את הדרישות להפעלת בית הספר .

חברת גני יהושע מבצעת בנכס עבודות שיפוץ והתאמה על מנת להכשירו לפתיחה החל מיום 01/08/2022.

הגב' רוני אנזל מנהלת האגף לחינוך על יסודי במנהל החינוך מציינת בהמלצתה את פעילותה החיונית של מוזות במתן מענה ייחודי לתלמידי "הזדמנות שנייה" , בעלי נטייה אומנותית אשר מסייעת להם ומעניקה להם מעטפת תומכת להשתלבות בהצלחה בחיים נורמטיביים ומשימות החיים כגון צבא, שוק העבודה וכו'.

עוד מצוינת בהמלצה איכות ויכולות הפדגוגיות הגבוהות של צוות החינוך בבית הספר .

בשל האופק העתידי והמענה הייחודי מבקשת מוזות את רשות השימוש לתקופה ארוכת טווח.

בבית הספר מתעתדים ללמוד בשנת הלימודים הבאה כ 115 תלמידים כאשר כ 70% תושבי העיר. כאשר בכיתה הראשונה לומדים 20 תלמידים.

עם קבלת החזקה בנכס ברח' יפת 44 יוחזר הנכס ביפת מס' 28 לחזקת העירייה כשהוא נקי וריק מכל חפץ ואדם.

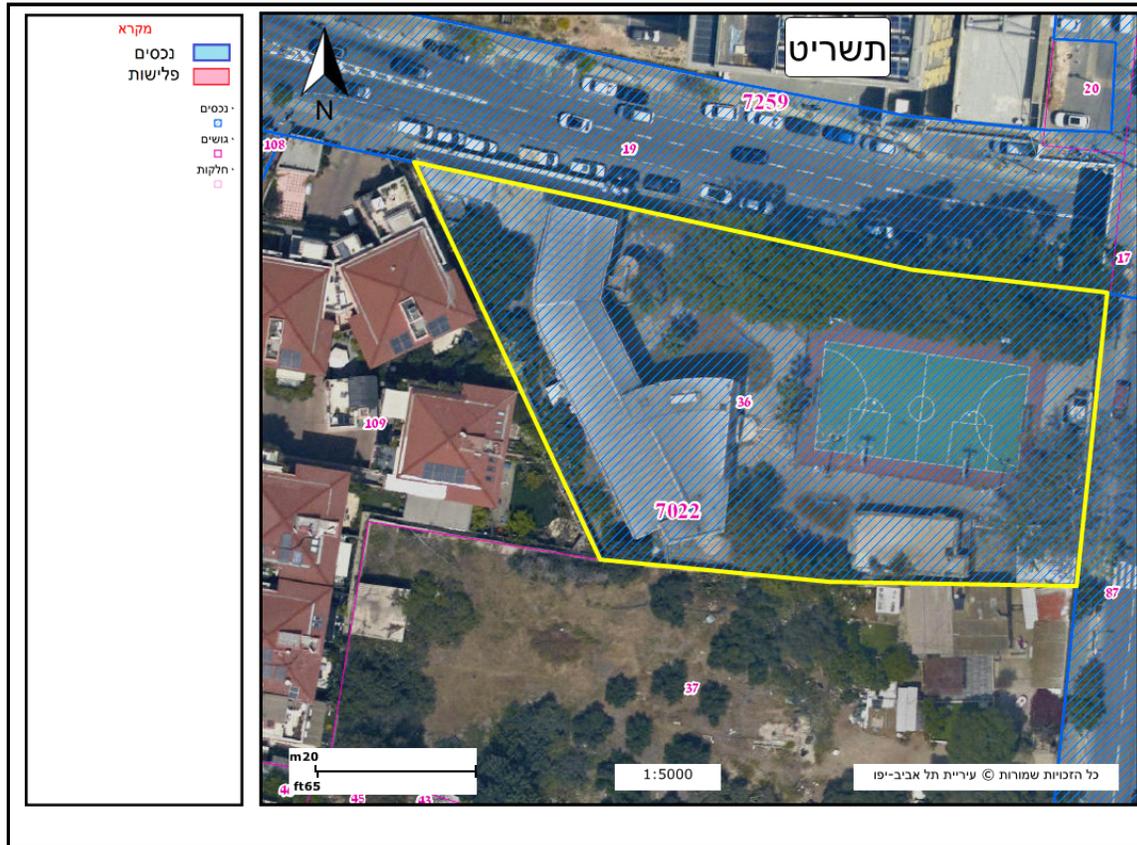
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של מוזות המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש לתקופה של 10 שנים מיום 01/08/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 30-31/12/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 10 שנים מיום 01/08/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים .
3. עם קבלת החזקה בנכס ברח' יפת 44 יוחזר הנכס ביפת מס' 28 לחזקת העירייה כשהוא נקי וריק מכל חפץ ואדם.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 - נכס מספר 6496

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6496	מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן", הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ-3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12	רפידיים 12	6646/85	ר-ע129\1\		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") חוכרת במסגרת חכירה לדורות מק"ל בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 (להלן : "המקרקעין") .

בשנת 1996 הקצתה העירייה את המקרקעין לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") לצורך הפעלת מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" לתקופה של 25 שנים מיום 07/08/1996 עד ליום 07/08/2021.

המרכז מעניק שרותים טיפוליים מגוונים כגון : אבחון והערכת מסוכנות לאלימות במשפחה , ייעוץ בהתמודדות עם קונפליקטים ומשברים בתא המשפחתי , ייעוץ משפטי , ימי עיון והדרכה ועוד. המרכז משרת מעל כ 200 מטופלים במהלך השנה .

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים.

הגברת אתי טל הממונה על מסגרות משפחה המשרד הרווחה , מחוז ת"א , מציינת בהמלצתה את השירות החיוני והחשוב של נעמת בהיבט הטיפולי והסיוע למשפחות החוות אלימות .

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

כמו כן, יש לציין כי המבנה במצב תקין וראוי לשימוש המתקיים בו.

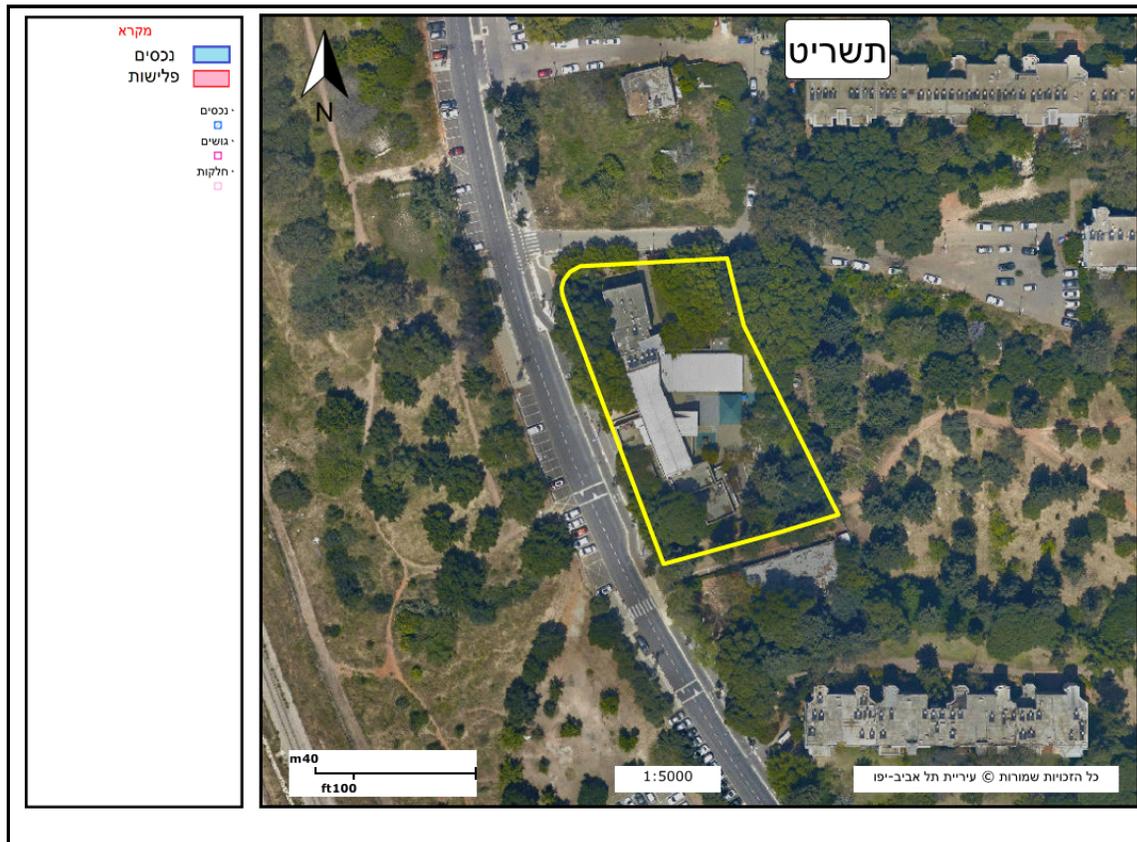
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, ממנהל השירותים החברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא התקבלו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידים 12 - נכס מספר 6496
2. המשך רשות השימוש ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 של פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-875 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ-658 מ"ר הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן 41 - מס' נכס 9769

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9769	מועדון נוער לצורך פעילות חברתית-חינוכית הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-875 מ"ר, בנוי על מגרש ששטחו כ-658 מ"ר וממוקם בח"ח 387,177 גוש 6212 רח' בני דן 41	בני דן 41	6212/177 6212/387 ,	ר1\1\212		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרש ששטחו כ-658 מ"ר עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו 875 מ"ר הידוע כ"מועדון נוער בני עקיבא" (להלן: "הנכס") הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן מול מס' 40.

עמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 (להלן: "בני עקיבא") מפעילה משנת 1963 לערך בנכס מועדון נוער לצורך פעילות חברתית-חינוכית.

בני עקיבא מעניקה במסגרת פעילותה בנכס לחניכיה תכנים חינוכיים ברוח התורה והמסורת היהודית וכן שימת דגש על תרומה חברתית.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 30/03/2017 עד ליום 28/03/2022.

בני עקיבא מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/03/2022 עד ליום 27/03/2027.

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות נוער מציע בהמלצתו את תרומתה הערכית הרבה של בני עקיבא בקרב פעילי התנועה, הסניף נמצא במגמת צמיחה והתרחבות. כמו כן מציע הנ"ל כי הנכס עבר שיפוץ מסיבי לפני כשלוש שנים ולפיכך מצבו

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

התחזוקתי של הנכס תקין וראוי לשימוש.

בפעילות הסניף נוטלים חלק כ 200 חניכים.

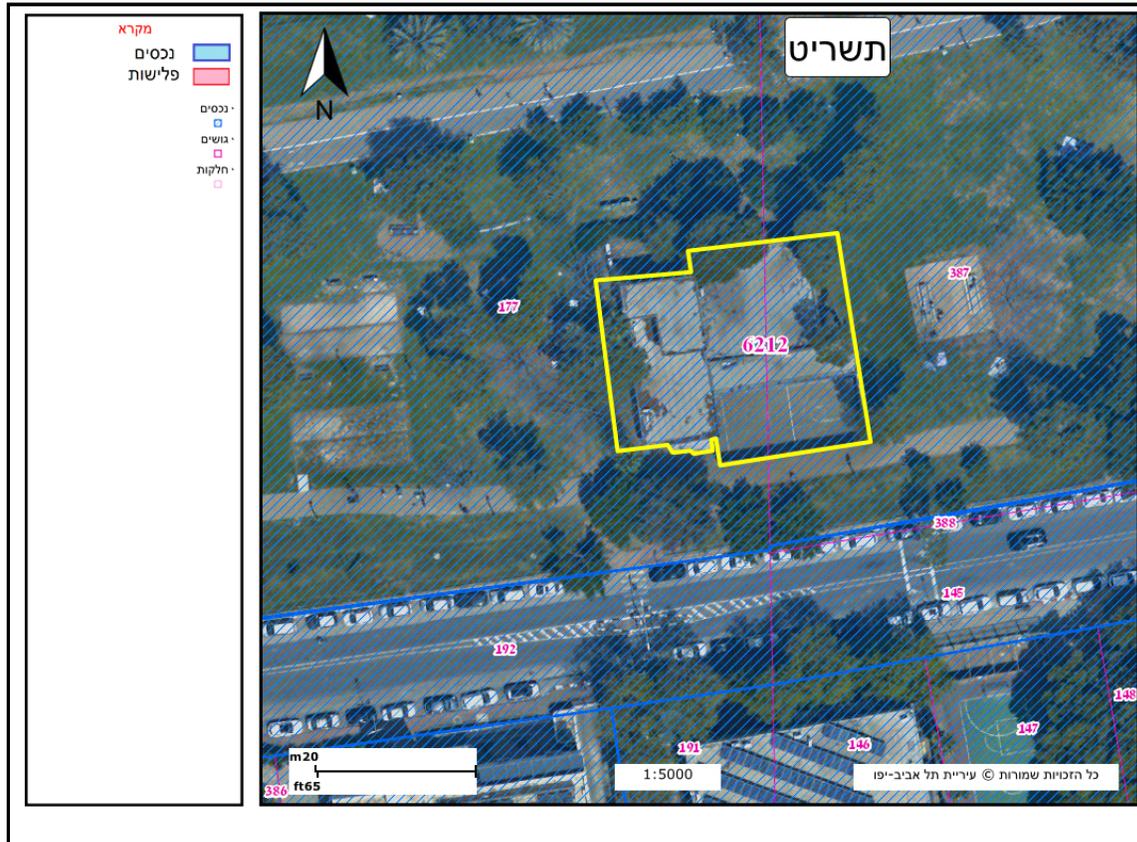
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המחלקה לנוער וצעירים ומנהל ההנדסה המצינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 24/01/2022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 30/03/2017 עד ליום 28/03/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר) - מסי עמותה 580040343 ב מועדון נוער לצורך פעילות חברתית-חינוכית הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-875 מ"ר, בנוי על מגרש ששטחו כ-658 מ"ר וממוקם בח"ח 387,177 גוש 6212 רח' בני דן 41 - נכס מספר 9769 - תיק ר\11212\1 ללא תמורה.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/03/2022 עד ליום 27/03/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

8. מימוש אופציה למתן רשות שימוש במתחם "סוזן דלל" ששטחו כ - 7,000 מ"ר הידוע כחלקה 86 וחלקים מחלקות 23 ו - 77 בגוש 6928, המצוי ברח' יחיאלי 6, למרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק, - מס' עמותה 580154938 - נכס מספר 2821

סוג תקציר : מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2821	מרכז תרבותי לקידום אמנות המחול, השירה, הספרות, רח' יחיאלי 6	יחיאלי 6	6928/23 6928/77, 6928/86, 6928/87,	ר\ג\1\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק,	עמותה 580154938	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 7,000 מ"ר עליו בנוי המתחם הידוע כ "סוזן דלל" המצוי בחלקה 86 וח"ח 23 ו 77 בגוש 6928, ברח' יחיאלי 6 בשכ' נוה צדק (להלן: "הנכס") עמותת "מרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון נוה צדק תל אביב" ע"ר 580154938 (להלן: "העמותה") פועלת בנכס משנת 1989. העמותה מתמקדת בפיתוח ועידוד המחול בישראל, קידום אירועי תרבות ייחודיים בכל מגזרי האומנויות, יזמות והפקה של אירועי מחול של יוצרים מישראל ומרחבי העולם, העשרת התרבות בארץ וכו'. מועצת העירייה בישיבתה מיום 19.9.2016 אישרה את רשות השימוש, הניהול וההפעלה של העמותה בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום החל מיום 30.11.2016 עם אופציית הארכה של 5 שנים נוספות חסר יום לפי שיקול דעתה של העירייה. במסגרת רשות השימוש נקבע כי :

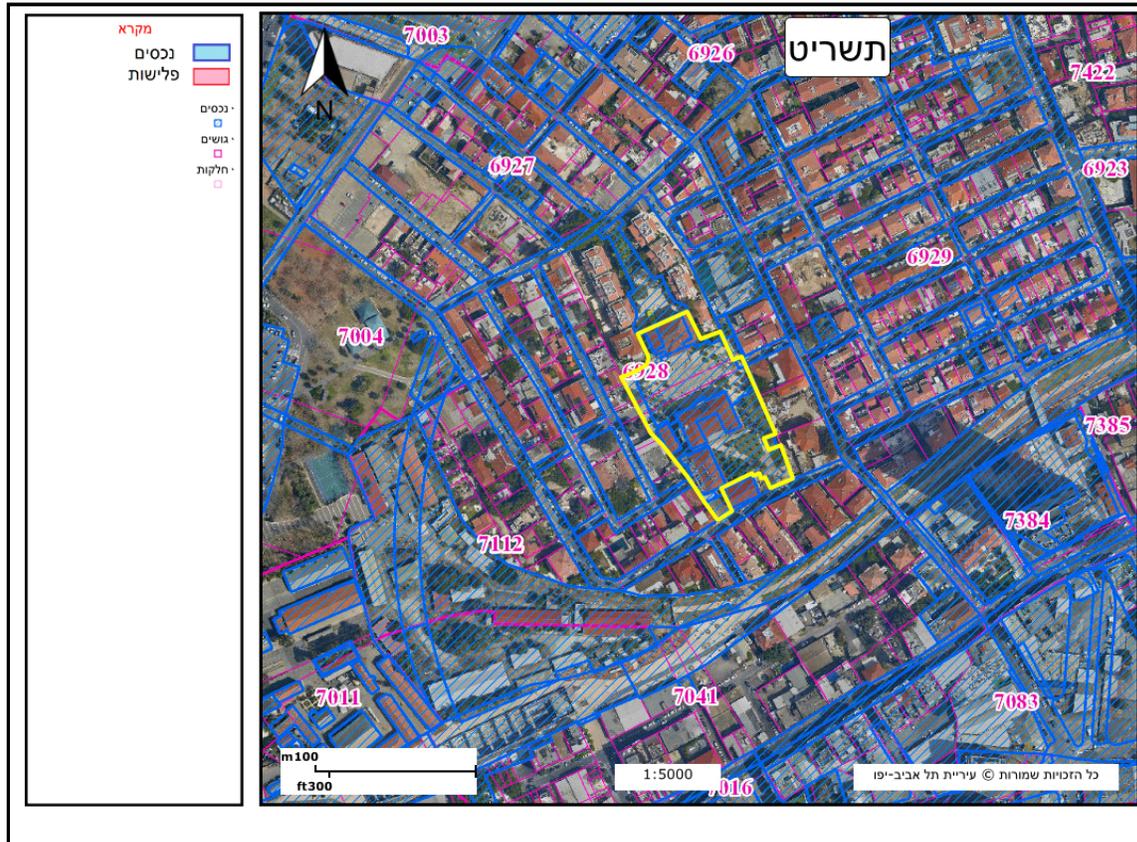
1. העמותה הקימה קרן אחזקה שתשמש לשיפוץ ואחזקה של המבנים בשיעור של 5% מההכנסות העסקיות במשך תקופת ההקצאה.
  2. העמותה תשלם לעירייה בגין הכנסות עסקיות מהשכרת שטחים בנכס, סך של 75,000 ש"ח + מע"מ לשנה. העמותה פנתה לעירייה וביקשה כי תממש את אופציית ההארכה לפי שיקול דעתה של העירייה. לאור פעילותה החיובית של העמותה ותרומתה הרבה לקידום אומנות המחול והתרבות בארץ, מומלץ לממש את אופציית ההארכה של 5 שנים נוספות חסר יום, עד ליום 26.11.2026.
- במסגרת מימוש האופציה, בחנה העירייה מחדש את נושא התשלום השנתי בגין ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים בנכס, והגיעה למסקנה כי סכום דמי השימוש השנתיים שהעמותה משלמת לעירייה משקף כ - 15% מסך ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים.
- לפיכך, מוצע כי חידוש ההסכם לתקופת מימוש האופציה ייעשה בתשלום שנתי של 15% מסך ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים בנכס, שלא יפחת מהסך של 75,000 ש"ח ובצירוף מע"מ כדין.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022**

תשריט הנכס





22/10/2023

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 21 מיום 12/4/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,